



04003621404940008



3399

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 362

14 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1.910,40 τ.μ. στη
θέση «Καγκέλια - Πηγάδι Αλαγιάννη» του Δήμου
Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής. ... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 4,032 στρεμ. στη
θέση «Ζαφρά» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Ατ-
τικής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρι-
σκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, πε-
ριοχή Κυψέλης επί της οδού Ιθάκης 42 και καθορι-
σμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυ-
τών. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου Ν. Αττι-
κής στο Ο.Τ. 108. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου Ν. Αττι-
κής στα Ο.Τ. 199 και 196Α'. 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης Ν.
Αττικής στ Ο.Τ. 382. 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1002/93 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1.910,40 τ.μ. στη θέση
«Καγκέλια - Πηγάδι Αλαγιάννη» του Δήμου Μαρκοπού-
λου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Απο-
κεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέ-
στερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως
μειζονος Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του
711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγ-
ματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38
παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/
1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτά-
σεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 1646/23.3.93 πρόταση του Δασαρχείου
Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της
αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διά-
θεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση
(δάσος), εμβαδού χιλίων εννεακοσίων δέκα τετραγωνικών
μέτρων και σαράντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου
(1.910,40), που βρίσκεται στη θέση «Καγκέλια - Πηγάδι
Αλαγιάννη» περιφέρειας Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπού-
λου Μεσογαίας Ν. Αττικής με σκοπό τη διατήρηση του χα-
ρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, που
αποτελείτο από πεύκα - πουνάρια και σχίνα, καταστρά-
φηκε με ανέγερση αυθαίρετου κτίσματος διαστάσεων
10 μ × 10 μ × 2,5 μ και προσδιορίζεται από τα στοιχεία
όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο απο-
τελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει
όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

Βόρεια: Με τρακτερόδρομο και στη συνέχεια με δημό-
σια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

Αριθ. 100/93

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 4,032 στρεμ. στη θέση «Ζαφρά» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

- 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως
μειζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του
711/72 Β.Δ.

- 3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

- 4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

- 5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

- 6) Την αριθ. 1632/23.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διά-

θέση της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τριάντα δύο τετραγωνικών μέτρων (4,032), που βρίσκεται στη θέση «Ζαφρά» περιφέρειας Δήμου Ν. Μάκρης Ν. Αττικής με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, που αποτελείται από Χ. Πεύκη και πουρνάρια, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση και στη συνέχεια με αυθαίρετη ανέγερση αποθήκης από μπετόν διαστάσεων 3,5 μ × 60 μ × 2,5 μ, Δεξαμενής διαστάσεων 4,0 μ × 3,0 μ × 1,5 μ και 3) Περιμάνδρωσης με τοιμεντόλιθους διαστάσεων 254 μ × 1,5 μ × 2,0 μ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με καταληφθείσα δημόσια διακατεχομένη δασική έκταση υπό Αντύπα.

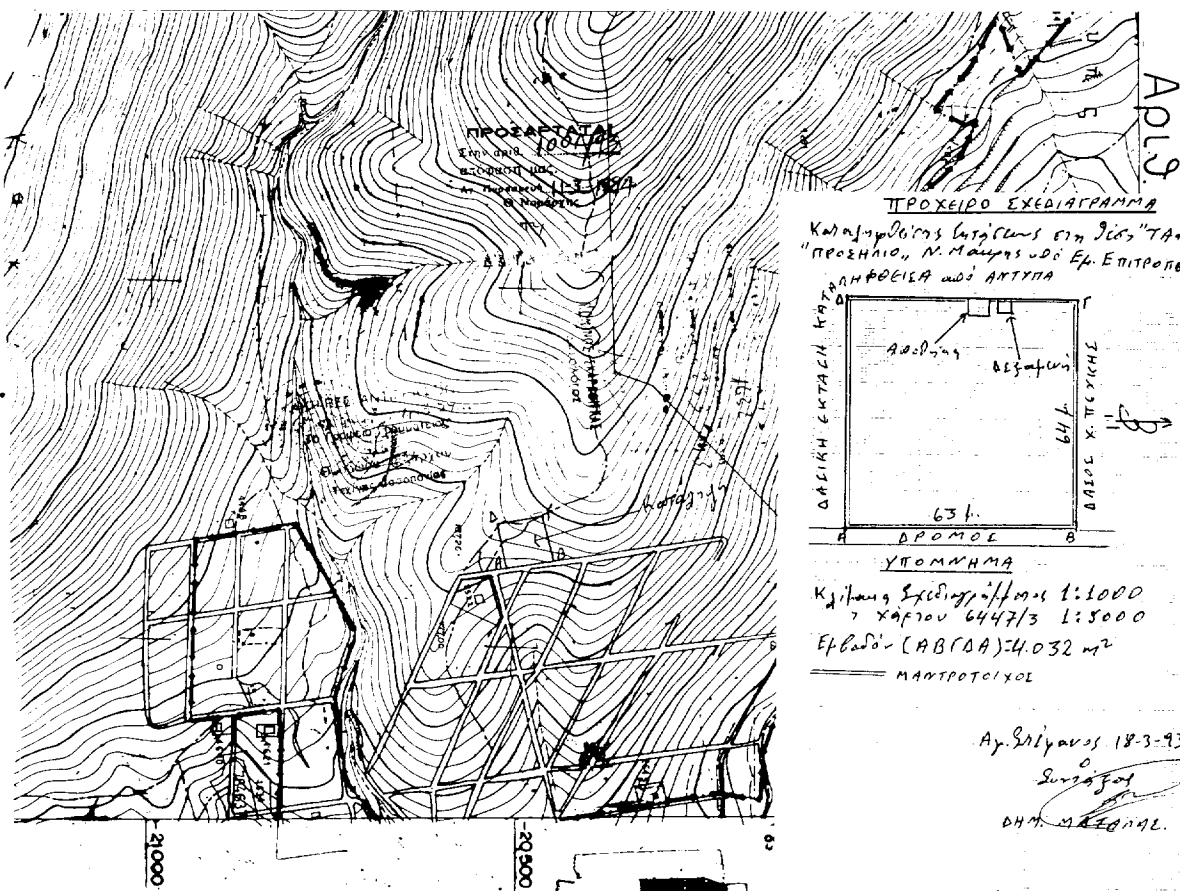
Βόρεια: Με δάσος Χ. Πεύκης.

Νότια: Με καταληφθείσα δημόσια διακατεχομένη δασική έκταση υπό Αυτύπα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 56534/2060

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Κυψέλης επί της οδού Ιθάκης 42 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 8.12.1993 αίτηση της Ελένης Παμπούκη.

5. Την από 5.1.1994 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 108690/10656/3.1.1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Αθηναίων και την ενδιαφερόμενη Ελένη Παμπούκη.

7. Την από 13.1.1994 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας Ελένης Γ. Παμπούκη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Κυψέλης και επί της οδού Ιθάκης αρ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελένης Παμπούκη, όπως αυτό φαίνεται σε μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56534/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται τόσο το αρχικό κτίριο όσο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

3. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιούνται από την ΕΠΑΕ.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

β) Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

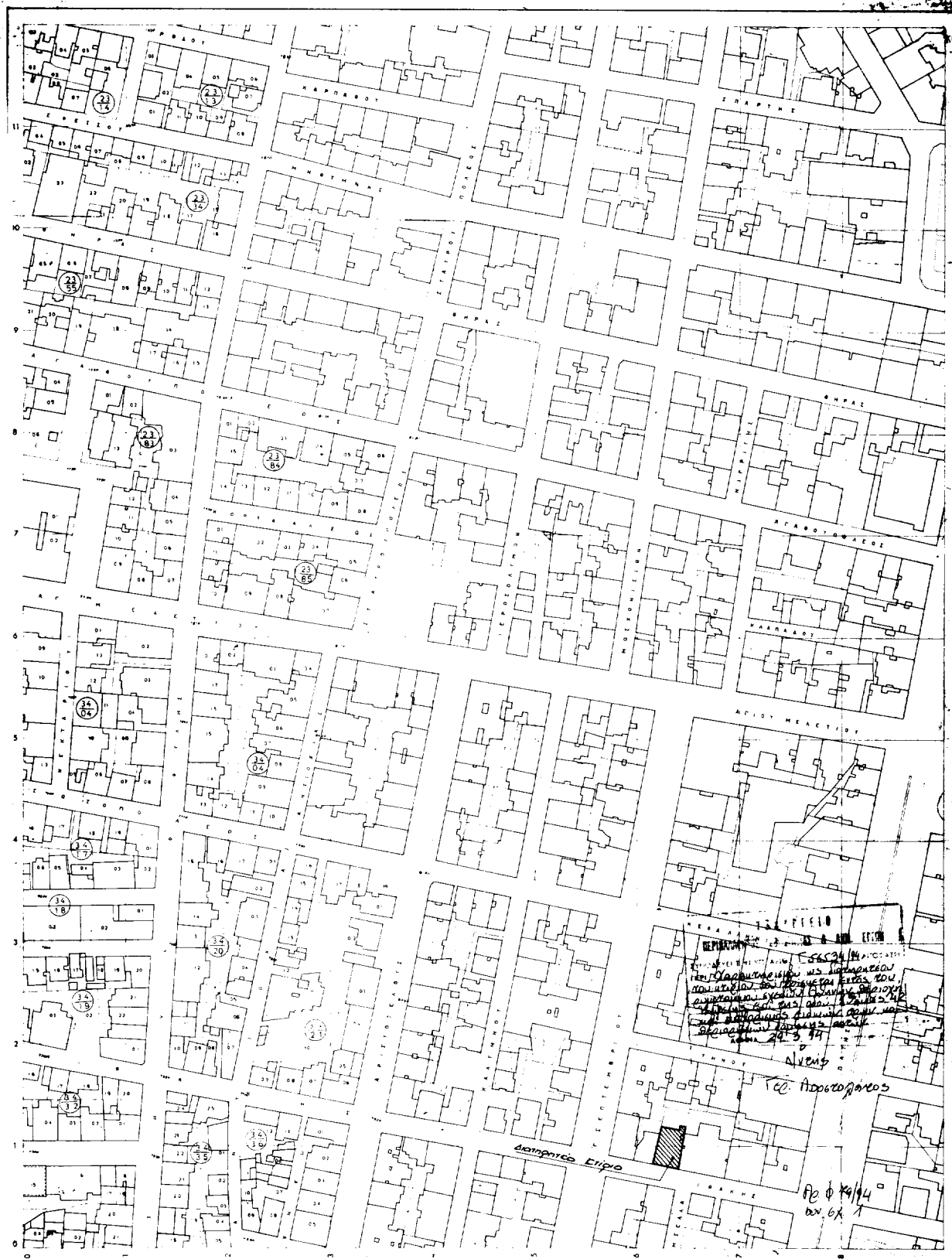
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΦΟΡΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΔΕ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 6914/423

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου Ν. Αττικής
στο Ο.Τ. 108.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 1081/1992.

5) Την υπ' αριθ. 180/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

6) Τις υπ' αριθ. 31/93 θέμα 1ο Ε.Η.Δ. και 5/94 θέμα 8ο γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής.

7) Το υπ' αριθ. 21273/1485/13.10.93 εγγρ. της Δ/σης Πολ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 108, με τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΖ'Η'Γ'ΔΑ τμήματός του από χώρο κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και πεζόδρομο και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

Άρθρο 3ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. 6905/414

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου Ν. Αττικής
στα Ο.Τ. 199 και 196Α'.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 1081/1992.

5. Την υπ' αριθ. 103/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

6. Τις υπ' αριθ. 30/93 θέμα 8ο και 6/94 θέμα 8ο γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής.

7. Το υπ' αριθ. 21272/1486/13.10.93 εγγρ. της Δ/σης Πολ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου με α) τον χαρακτηρισμό τμημάτων του Ο.Τ. 199 και Ο.Τ. 196Α' σε κ.χ. πράσινο και β) τον χαρακτηρισμό της οδού Γράμμου σε πεζόδρομο όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

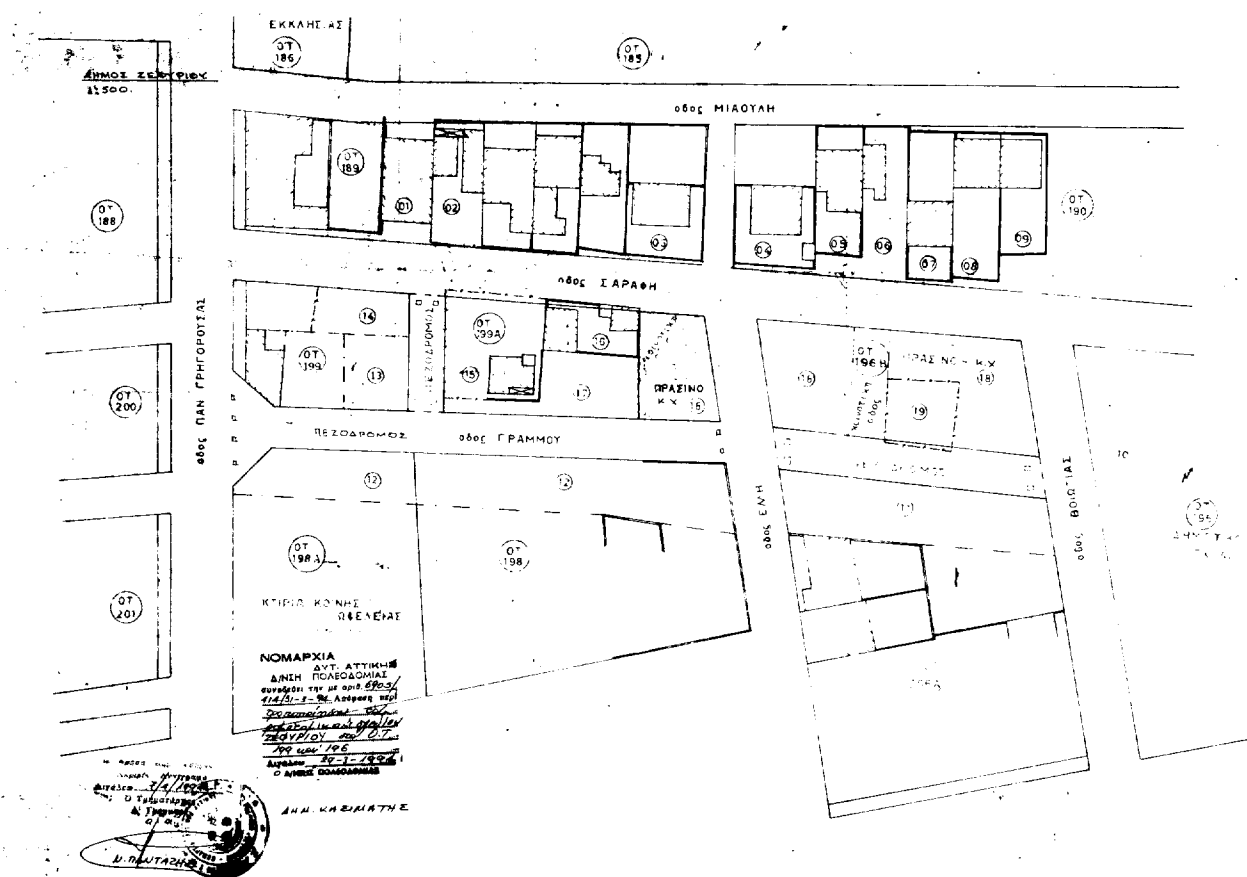
Άρθρο 3ο.

Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



(6)

Πετρούπολης με τον αποχαρκτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, τμήματος του Ο.Τ. 382 από χώρο σχολείου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με αυτή την απόφαση.

Ἀρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ἄρθρο 3ο.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

1:500

